



TERVISEAMET

Raasiku Vallavalitsus  
raasiku.vald@raasiku.ee

Teie 01.09.2026 nr 7-1/8-20

Meie 21.09.2026 nr 9.3-1/26/6821-2

**Raasiku vallas, Aruküla alevikus, Harju  
tee 33b katastriüksuse ja lähiala  
detailplaneeringu KSH eelhinnangu  
arvamus**

Raasiku Vallavalitsus esitas Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 kohaselt arvamuse andmiseks Raasiku vallas, Aruküla alevikus, Harju tee 33b katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamise korralduse ja Raasiku vallavalitsuse poolt koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangu.

Amet ei kooskõlastanud varasemalt (09.06.2025 kirjaga nr 9.3-1/25/4264-2) detailplaneeringut, sest esitatud materjalidest ei selgunud, milline on praegune müraolukord planeeritaval alal ning ametil ei olnud esitatud materjalide põhjal võimalik hinnata, kas planeeritavale alale levivad müratasemed (sh maksimaalsed müratasemed) vastavad keskkonnaministri 16.12.2016 määruuses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) toodud normtasemetele

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Raasiku vallas asuva Harju tee 33b kinnistu jagamine kuueks elamumaa sihtotstarbega krundiks, moodustada kolm tee ja tänavamaa krunti. Lisaks määratakse moodustavatele kruntidele servituutide vajaduse ja ulatusega alad, hoonestusalad, hoonestustingimused, ehituslikud tingimused, lahendatakse parkimiskorraldus, juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine, haljastus. Planeeringuala suurus koos lähialaga on ca 2,6 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Raasiku valla üldplaneeringuga, milles on määratud planeeringuala juhtotstarbeks elamumaa.

Raasiku Vallavalitsus leiab, et KSH algatamine ei ole vajalik.

**Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning ei esita vastuväiteid KSH algatamata jätmisele, lisaks märgib järgmist:**

1. Planeeritavale alale rakenduvad KeM määruuses nr 71 toodud II mürakategooria normtasemed. Planeeritavale alale levivad liikluspõhise müra tasemed ei tohi ületada päeval 60 dBA (müraühikliku hoone teepoolse küljel 65 dBA) ja öösel 55 dBA (müraühikliku hoone teepoolse küljel 60 dBA). Liikluspõhise müra maksimaalne helirõhutase müraühiklike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dBA ja öösel 75 dBA (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).
2. KSH eelhinnangus on välja toodud järgnev: „*Lagedi–Aruküla–Peningi maantee lähedus on peamine müraallikas. Ööpäevane liikluskõrguse suurenemine nõuab*

*müraolukorra täpsemat hindamist. Kui kavandatakse leevendusmeetmed, nagu hoonete paigutus ja müratõkked, mis aitavad tagada vastavuse keskkonnaministri määruses nr 71 sätestatud normidele, siis olulist mõju inimese tervisele ja heaolule kavandatud tegevusega ei kaasne.“ /.../ Teostada mürauuring, et hinnata liiklusrasvuse taset ning vajadusel kavandada leevendusmeetmed (nt hoonete paigutus, haljastus, müratõkked).“*

Lagedi-Aruküla-Peningi tee aasta keskmine ööpäevane liiklusrasvused planeeringuala läheduses 2025a seisuga on Transpordiameti teeregistri järgi 3622 sõidukit. Arvestades, et liiklusrasvused on viimaste aastatega suurenenud, nõustub amet, et edaspidi on vajalik müraolukorda täpsemalt hinnata.

Juhul kui kavandatakse müraleevendavaid meetmeid tuleks hinnata ka meetmete efektiivsust.

3. Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 12.11.2025 määruses nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid.
4. Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugemale. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtusi.
5. KSH eelhindangus on välja toodud järgnev: „*Pinnasetööd ja hoonestuse rajamine võivad tekitada ajutist mürahäiringut, kuid see peab jääma normi piiresse. Ehitustegevuse planeerimisel tuleks vältida müra tekitamist tavapäraste puhkeajade ajal, et minimeerida elanike häirimist.*“

Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase müra kategooria tööstusmüra normtasemeid. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00. Ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 01.10.2025 määruses nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“ toodud piirväärtuseid

6. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.
7. Detailplaneeringu alal asub suurkaevu PRK0016179 mõjuala. Amet juhatab tähelepanu, et suurkaevude puhul tuleb lähtuda veeseaduse 6. peatüki 6. jaotise nõuetest, mis sätestavad tegevuse piiramise veehaarde sanitaarkaitsealal, joogiveehaarde toitealal ja hooldusalal.
8. Amet palub edaspidi arvestada ka 09.06.2025 kirjas nr 9.3-1/25/4264-2 väljatooduga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Põhja regionaalosakond

Kristiina Seiton  
51966484 kristiina.seiton@terviseamet.ee